



A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

PECCIOLI – VIA VITTORIO VENETO 40

Il fabbricato in esame, identificato con codice **70250202**, si trova in Via Vittorio Veneto 40, all'interno di una zona residenziale nel Comune di Peccioli, Pisa.

La struttura è stata realizzata a cavallo dell'anno 1974, è costituita da tre piani fuori terra, serviti da due vani scala; al piano primo sono presenti tre unità abitative mentre al piano secondo risulta presente un'unica unità abitativa. Nel fabbricato sono presenti anche dei locali comuni non riscaldati nel piano terra.

Complessivamente risultano, pertanto n. 4 appartamenti distribuiti ai vari piani.

La struttura è realizzata in muratura portante, con pareti opache verticale da 30cm di spessore circa. La struttura della copertura risulta a falde ed è costituita da travetti portanti e tavelloni forati con manto in laterizio e tegole in terracotta. Gli infissi sono in legno a vetro singolo provvisti di oscuranti costituiti da avvolgibili in PVC.



Documentazione fotografica

e-mail: apespisa@apespisa.it - Tel. 050/505711 - FAX 050/45040
Orari U.R.P. nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI', VENERDI' dalle ore 10 alle ore 12,30.
MARTEDI' dalle ore 15,30 alle 17,00.

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015





A.P.E.S s.c.p.a.
Via Enrico Fermi 4 – 56126 PISA
C.F e P.I 01699440507

AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE s.c.p.a
Capitale sociale € 870.000,00 interamente versato
Iscrizione C.C.I.A.A. di Pisa REA n. 147832

1	INTERVENTI MINIMI RICHIESTI	<ul style="list-style-type: none">- posa in opera di cappotto termico- posa di coibentazione pavimentazione verso piano non riscaldato- sostituzione caldaia + corpi scaldanti + valvole termostatiche + sonda esterna + eventuale sistema di evacuazione (singolo o collettivo)- sostituzione infissi + sistemi oscuranti + rifacimento davanzali- coibentazione del tetto- impianto termico ex novo in tutte le u.a.
2	CRITICITÀ PRESENTABILI IN FASE DI REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI	<ul style="list-style-type: none">- difficoltà di posa in opera del cappotto a causa di prospetti movimentati e presenza di terrazzi- probabile passaggio cavi in facciata- rispetto larghezza minima terrazzi
3	ULTERIORI INTERVENTI NECESSARI NON RICOMPRESI NEL BONUS OGGETTO DI OFFERTA TECNICA	<ol style="list-style-type: none">1. impermeabilizzazione e rifacimento pacchetto terrazzo2. impermeabilizzazione di corpi scala3. ripristino frontalini e bordi4. sostituzione lattoneria5. sistemazione marciapiedi in cattivo stato di conservazione e resede